

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 270/2013-Ba

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno/Názov: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Pš, vložka číslo: 713/S
Zastúpený: Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava
Číslo bankového účtu: 2960026557/0200

(ďalej len ako "budúci povinný")

- 1.2 Obchodné meno: **Obec Horný Bar**
Sídlo: 930 33 Horný Bar č. 184
Zastúpený: Štefan Bodó
IČO: 00 305 421
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 18928122/0200

(ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“).

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s ustanovením § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len "Obchodný zákonník") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je správcom majetku štátu, ktorý je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
803/24	C	164	2356	Zastavané plochy a nádvoria	Horný Bar	Horný Bar	Dunajská Streda
226/2	C	164	5601	Zastavané plochy a nádvoria	Šuľany	Horný Bar	Dunajská Streda
1081/2	C	128	16994	Vodné plochy	Trstená na Ostrove	Trstená na Ostrove	Dunajská Streda

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva č. 164 (k. ú. Horný Bar), č. 164 (k. ú. Šuľany) a č. 128 (k. ú. Trstená na Ostrove) tvorí prílohu č. 1, 2, 3 tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „Horný Bar kanalizácia“ (ďalej len „plánovaná stavba“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
- 3.2 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pozemku C-KN: par. č. 803/24 s výmerou 50 m², par. č. 226/2 s výmerou 874 m², par. č. 1081/2 s výmerou 60 m² podľa situácie z projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia (ďalej len „predbežný plán“); kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcich zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na žiadosť budúceho povinného budúci oprávnený umožní budúcemu

povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spresnený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena podľa čl. 6 bod 6.4 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“). Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena môže byť predĺžená o čas nevyhnutný na vypracovanie kontrolného znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena, pokiaľ sa budúci povinný rozhodne nechať takýto posudok vyhotoviť.

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou pred začatím konania o povolení užívania plánovanej stavby tak, aby zmluva o zriadení vecného bremena mohla byť uzatvorená najneskôr pred vydaním rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu organizačnej zložky budúceho povinného, ktorou je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, umiestnená v Bratislave na Karloveskej ul. č. 2 (PSČ: 842 17; dodacia pošta: Bratislava 4) alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného, ako správcu zastupujúceho vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.4 tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.2. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Budúci povinný nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení takého vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorého existencia by odporovala platnej právnej úprave; budúci povinný nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena tiež v tom prípade, ak plánovaná stavba na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude realizovaná v súlade s platným právom Slovenskej republiky alebo bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúci povinným v priebehu výstavby.
- 6.4. Po zrealizovaní plánovanej stavby zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) a znaleckého posudku na ocenenie hodnoty vecného bremena. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecného bremena uvedie údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúceму povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcu sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a jedno vyhotovenie znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu alebo doručí jedno jeho vyhotovenie, resp. kópiu. Budúci povinný má právo nechať vypracovať „kontrolný“ znalecký posudok na ocenenie hodnoty vecného bremena.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremeno v zmluve o zriadení vecného bremena za odplatu (jednorazovú náhradu) dohodnutú na základe znaleckého posudku.
- 6.6. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho

oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

7.1. Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je po odsúhlasení zakladateľom oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- c) budúci povinný, ako správca zastupujúci výlučného vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
- d) budúca zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
- e) súhlasí s obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,
- f) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy.

7.2. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcemu oprávnenému. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom:

1. neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
2. ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcemu oprávnenému.

7.3. Budúci povinný sa zaväzuje, že v prípade, ak toto budúci oprávnený nie je schopný zabezpečiť inak, na požiadanie budúceho oprávneného poskytne v rámci svojich možností a schopností budúcemu oprávnenému všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy; pokiaľ si takáto súčinnosť vyžiada vynaloženie nákladov, tieto uhradí budúci oprávnený.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne, po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania a stavebného konania, za podmienky, že počas výstavby budú dodržané všetky podmienky dané budúcim povinným v priebehu stavebného konania a samotnej výstavby plánovanej stavby. Dočasne užívanú výmeru pozemku zmluvné strany potvrdia v písomnom zápise pri začatí plánovanej stavby, ku ktorému je budúci oprávnený povinný preukázateľne prizvať budúceho povinného. Pozvánku k začatiu stavby a zameraniu dočasne užíwanej plochy doručí budúci oprávnený budúcemu povinnému na adresu SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Správa vnútorných vôd, Bratislavská ul. č. 47, 931 01 Šamorín.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 za dohodnutú odplatu vo výške 0,70 € ročne za 1 m² užíwanej plochy. Dohodnutá odplata nepodlieha DPH.

8.3 Odplata za dočasné užívanie bude splatná spolu s odplatom za zriadenie vecného bremena, resp. jeden krát ročne na základe faktúry vystavenej budúcim povinným za predchádzajúci kalendárny rok v januári nasledujúceho kalendárneho roka. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania kanalizácie z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie kanalizácie na vymedzenom území a bude prevádzkovať stavby a zariadenia s tým spojené, zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený, po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného, vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Občianskeho zákonníka).
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 164
Príloha č. 2 : Kópia listu vlastníctva č. 164
Príloha č. 3 : Kópia listu vlastníctva č. 128
Príloha č. 4 : Predbežný plán
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (§ 5a) a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
- 10.7 Budúci oprávnený svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu povinnému v súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.
- 10.8 Pred podpisom tejto zmluvy bol budúci oprávnený informovaný v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy“.
- 10.9 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa: **26. 11. 2013**

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
Štátny podnik

Fabričné námestie 8
900 01 Banská Štiavnica



Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

V Hornom Bare, dňa:

Obec Horný Bar

Štefan Bodó
starosta